



Partia Zieloni
Ul. Piękna 1B/22
00-539 Warszawa
sekretariat@partiazieloni.pl

NIP: 525-232-02-50
PKO BP SA IX Oddział w Warszawie
BIC (SWIFT) BPKOPLPW
82 1020 1097 0000 7502 0099 8922

🌐 partiazieloni.pl
f partiazieloni
🐦 @Zieloni
📷 zieloni_

STANOWISKO RADY KRAJOWEJ ZIELONYCH W SPRAWIE KREDYTU 0%

Projekt tzw. kredytu 0%, czyli programu dopłat do kredytów mieszkaniowych, który miałby zastąpić wprowadzony przez poprzedni rząd "Bezpieczny Kredyt 2%", wywołał poruszenie wewnątrz współtworzonej przez Zielonych koalicji rządzącej.

Jako Rada Krajowa Zielonych pragniemy przedstawić nasze stanowisko w niniejszej sprawie. Zieloni zawsze uważali i nadal uważają, że rząd powinien podjąć pilnie działania, które przybliżą nas do rozwiązania kryzysu mieszkaniowego, jednak projekt tzw. kredytu 0% takim rozwiązaniem nie jest. Jest jego całkowitym zaprzeczeniem, wywołującym szereg niekorzystnych zjawisk, które problem pogłębiają. W związku z czym wyrażamy, wobec tego projektu zdecydowany sprzeciw.

Oceniając projekt tzw. kredytu 0%, należy spojrzeć na jego poprzednika, czyli obowiązujący "Bezpieczny Kredyt 2%". Prawo i Sprawiedliwość utrzymywało, że wprowadzany program pomoże obniżyć ceny mieszkań i zwiększyć ich dostępność. Rzeczywistość okazała się jednak inna. Program "Bezpieczny Kredyt 2%" doprowadził do skokowych wzrostów popytu, co w połączeniu ze stagnacją po stronie podaży mieszkań, wywołało gwałtowne podwyżki cen materiałów budowlanych i marż deweloperskich, co z kolei przełożyło się na wzrosty cen. Od momentu wprowadzenia programu "Bezpieczny Kredyt 2%" Polska doświadczyła najwyższych wzrostów cen mieszkań w Europie. Dodatkowo statystyki wskazują, że około 40% osób, które skorzystały z wymienionego programu, byłoby stać na kredyt bez dodatkowych udogodnień.

Program tzw. kredytu 0% bez wątpienia powtórzyłby błędy swojego poprzednika. Ponownie wzrósłby już i tak niemały popyt na mieszkania, ponownie wzrost popytu wywołałby podwyżki marż deweloperskich i materiałów budowlanych oraz gruntów. Ponownie wykup mieszkań skutkowałby wzrostem nie tylko cen mieszkań, ale również czynszów. Ponownie dofinansowania trafiłyby do osób, które ich nie potrzebują, ponieważ proponowane progi dochodowe programu są zbyt wysokie.

Ekspertki i eksperci są zgodni, iż program tzw. kredytu 0% doprowadzi do wzrostu cen oraz zasilenia kieszeni najbogatszych. Na kredycie 0% skorzystają banki, deweloperzy i wynajmujący a całą operacja odbędzie się kosztem obywateli, którzy poniosą ciężar spłacanych przez Skarb Państwa odsetek. Na takie rozwiązania nie ma naszej zgody. Dlatego jako Rada Krajowa Zielonych, rekomendujemy naszym posłankom głosowanie w Sejmie przeciwko rozwiązaniu, które może doprowadzić do jeszcze większego kryzysu mieszkaniowego w naszym kraju.

Koalicja rządząca powinna czerpać z dobrych doświadczeń innych miast europejskich, które poradziły sobie z kryzysem mieszkaniowym np. Wiednia, zamiast powielać błędne rozwiązania swoich poprzedników.